

新加坡季报

— 2023 第四季度 —

市场信息、趋势、政策和投资





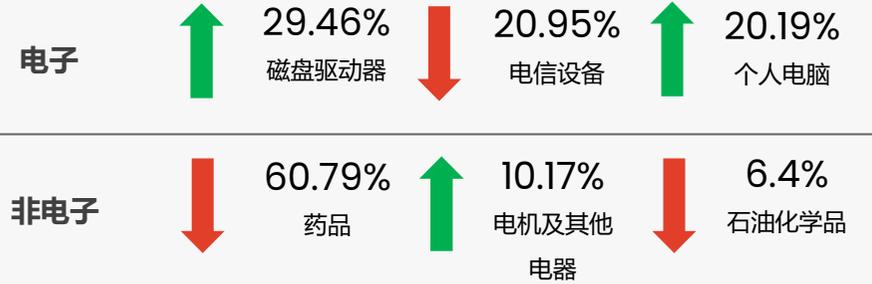
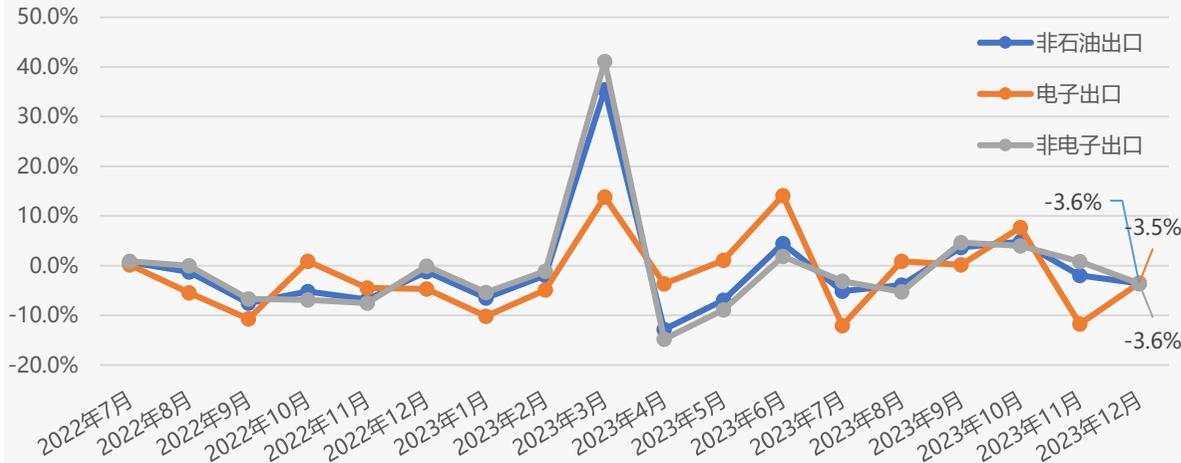
概括

新加坡在全球高利率而经济放缓的背景下避免了衰退，**2023 年**经济增长了 **1.2%**。随着对美国、中国和香港的出口量增长，新加坡非石油出口在连续 13 个月收缩后同比增长了 **1%**（11 月份）。同月份，**核心通胀率**同比为 **3.2%**，低于 2023 年第一季度 5.5% 的峰值。



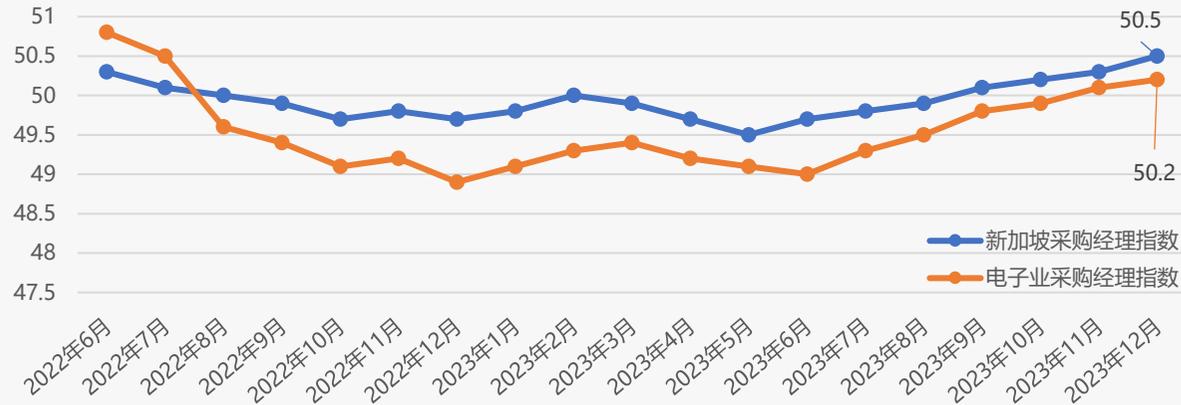
主要数据

非石油出口 (NODX) (月环比)



欲了解更多信息，请参考网址：<https://tablebuilder.singstat.gov.sg/table/TS/M450981>

新加坡采购经理指数 (PMI)

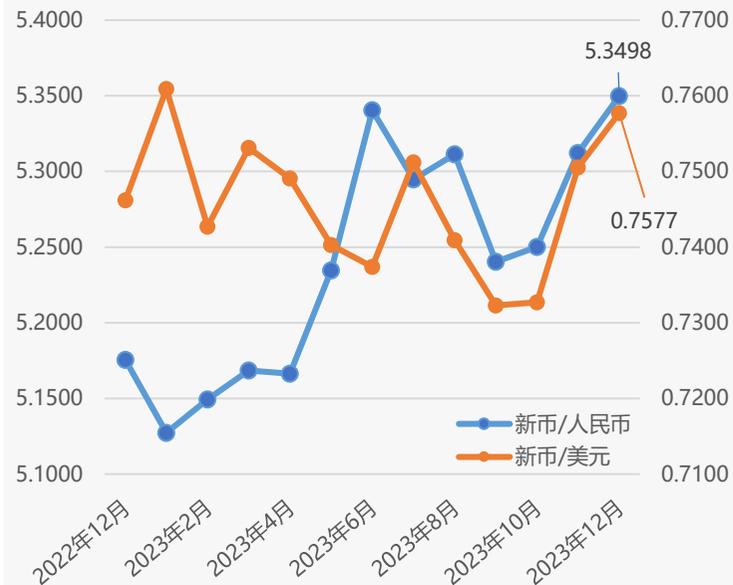


趋势: 新加坡采购经理指数 (PMI) 连续 7 个月上升，并且连续四个月处于扩张状态，上升至 50.5。而电子业采购经理指数上升至 50.2，这是连续七个月攀升，以及连续四个月高于 50。

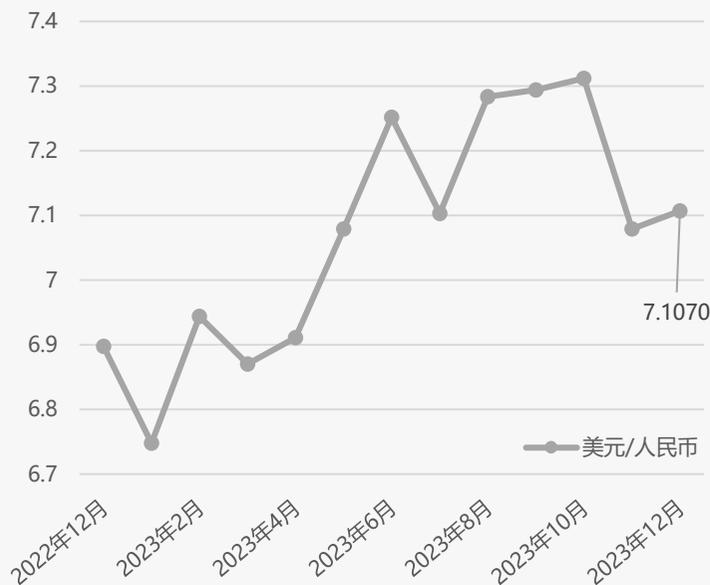
欲了解更多信息，请参考网址：[PMI Media - SIPMM PMI](#)

外汇汇率 (FX)

新币/人民币



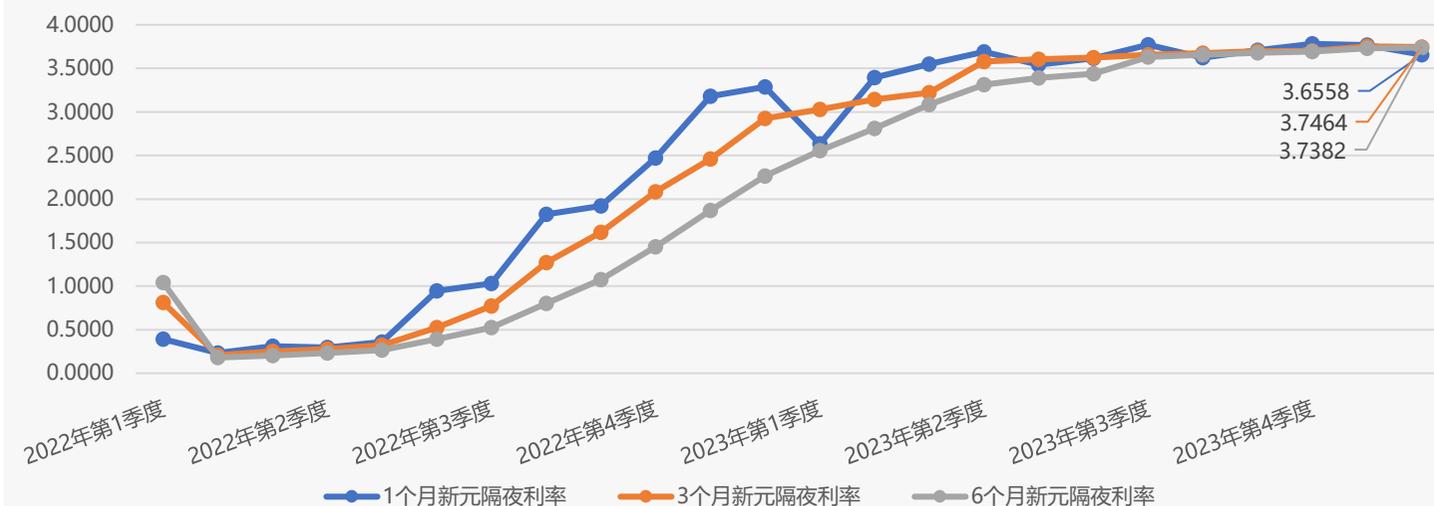
新币/美元 美元/人民币



- **新币/人民币:** 在 12 月份, 新币兑人民币升值 (汇率为 5.3498).
- **新币/美元:** 在 12 月份, 新币兑美元升值 (汇率为 0.7577).
- **美元/人民币:** 在 12 月份, 美元兑人民币升值 (汇率为 7.1070).

欲了解更多信息, 请参考网址: [MAS Exchange Rate](#)

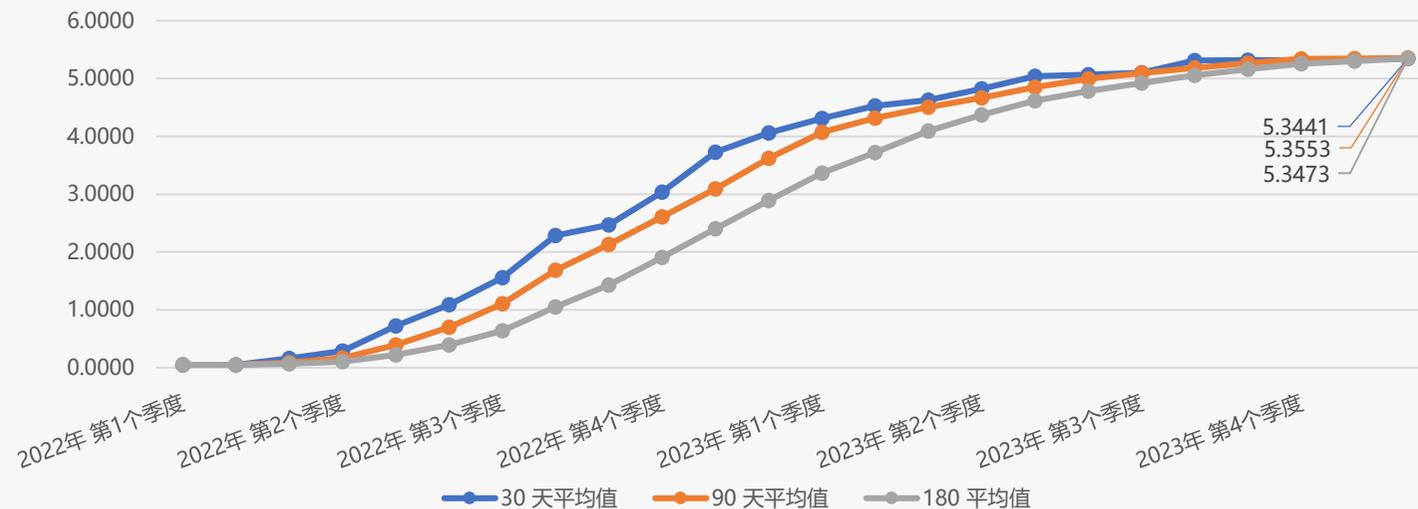
新元隔夜利率 (SORA)



新元隔夜利率趋势: 三个复合新元隔夜利率开始呈下降趋势。2023 年 12 月, 1 个月新元隔夜利率为 3.6558、3 个月新元隔夜利率为 3.7464 以及 6 个月新元隔夜利率为 3.7382。

欲了解更多信息, 请参考网址: [MAS Exchange Rate](#)

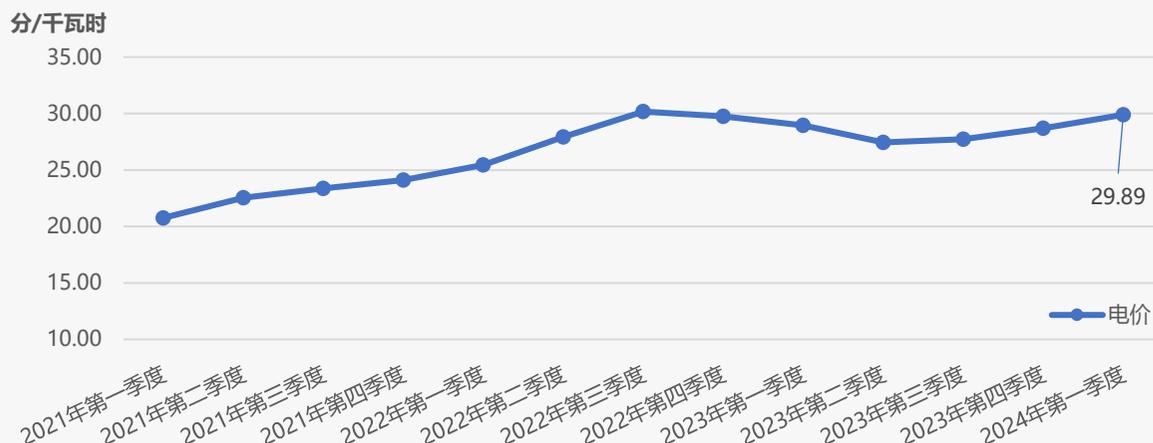
有担保隔夜融资利率(SOFR)



有担保隔夜融资利率趋势: 三个有担保隔夜融资利率均在平稳的上升阶段。2023年12月, 30天平均值为5.3441、90天平均值为5.3553以及180天平均值为5.3473。

欲了解更多信息, 请参考网址: [MAS Exchange Rate](#)

能源: 工业水电费



趋势: 2023年第四季度, 电价(消费税前)将比上一季度上涨4.1%, 即每千瓦时1.19分, 达到29.89分。2024年1月9%的消费税生效后, 新电价将为每千瓦时32.58分。

欲了解更多信息, 请参考网址: [Electricity Tariff](#)

工业水价

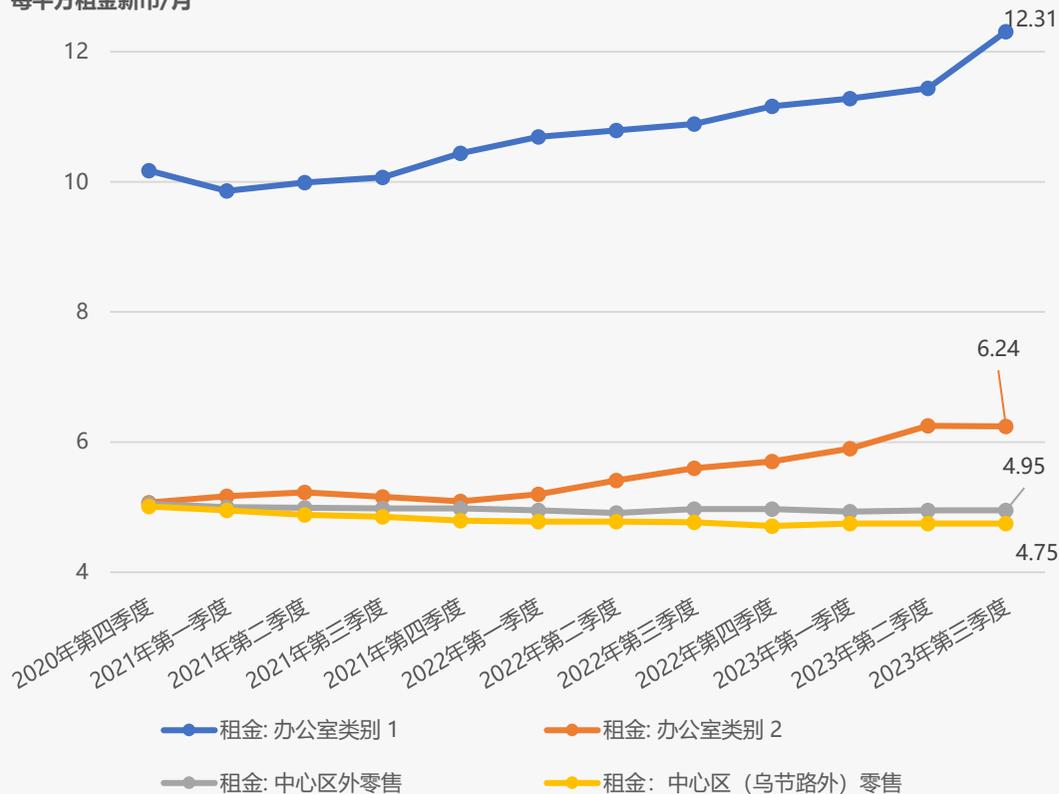
	目前	第一阶段 自2024年4月	第二阶段 自2025年4月
水价	\$0.65	\$0.66	\$0.66
污水处理费	\$0.92	\$1.0	\$1.09
总数	\$1.58	\$1.66	\$1.75

趋势: 新加坡将分两阶段提高共11%的工业水价, 第一阶段于2024年4月, 第二阶段于2025年4月。注: 数字不包含消费税

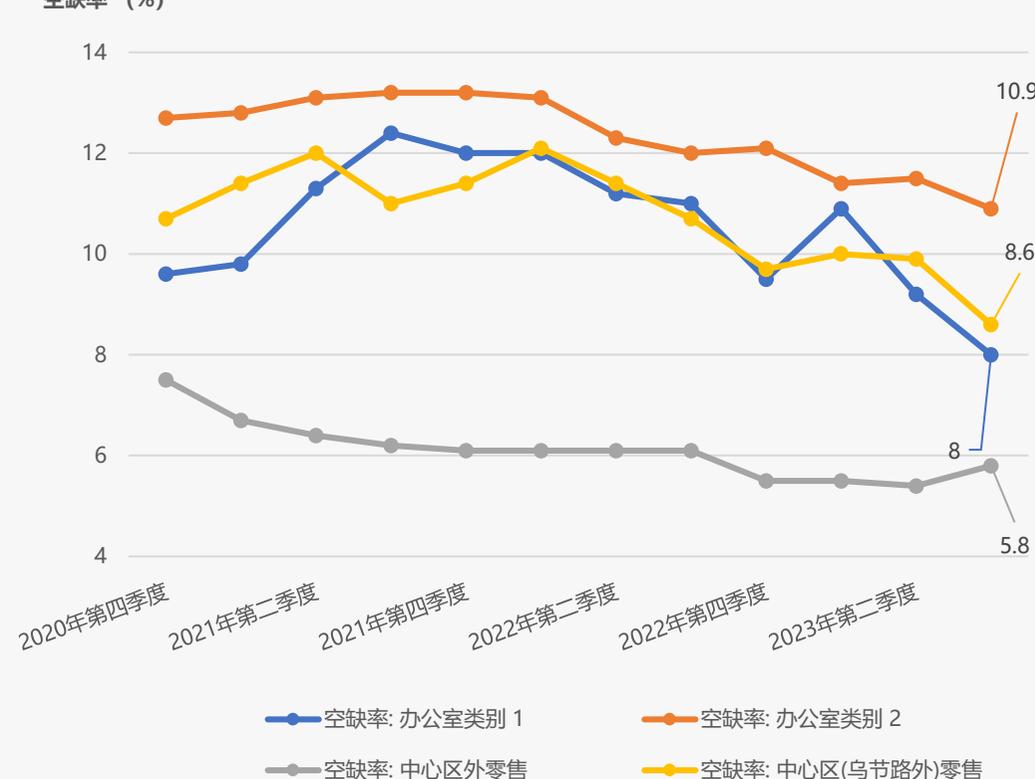
欲了解更多信息, 请参考网址: [Water Price | PUB, Singapore's National Water](#)

办公室与零售业的租金中位数和空置率

每平方租金新币/月



空缺率 (%)



趋势: 新加坡中央商务区 (CBD) 办公室租金在第 3 个季度持续增长, 达到每平方英尺 12.31 新元。这一租金上涨可归因于科技行业的增长推动了办公室需求。在经济前景不确定和高利率风险下, 预计中央商务区 (CBD) 地区的租金会在随后几个季度放缓。另一方面, 随着 IOI Central Boulevard Towers 和 Keppel South Central 即将竣工, 中央商务区 (CBD) 办公空间的供应量预计将在 2024 年有所增加, 提供约 190 万平方英尺的新的办公空间。

欲了解更多信息, 请参考网址: [Median Rentals and Vacancy of Office Space](#), [Median Rentals and Vacancy of Retail Space](#)



数码互联互通: 新的十年路线图促进新加坡法律行业的科技应用

新加坡法律界将获得技术应用提速，一项新的十年计划将加大对律所技术应用的支持，并为法学院学生提供更多学习数码技能的机会。

法律行业技术和创新路线图 (Technology & Innovation Roadmap) 由文化、社区及青年部长兼律政部第二部长唐振辉 (Edwin Tong) 在 10 月 2 日举行的科技法律节 (TechLaw.Fest) 上推出。它制定了律政部在未来十年促进新加坡法律行业创新、科技技术采用和发展的计划。

这些计划包括与新加坡资讯通信媒体发展局 (IMDA) 和行业伙伴合作，制定帮助律所评估其数码化进度情况并识别可应用技术的方案。该部还将探索建立一个基于云的科技技术，这将帮助律师事务所找到适合其需求的软件等。

法律技术或法律科技是指使用技术和软件来提高法律服务提供商的生产力并帮助消费者获得法律专业知识。内部律师可以期待即将推出的举措来支持他们初步采用法律科技，例如重组工作流程的工具。这些举措的细节将于 2024 公布。

寻求在业务中使用人工智能 (AI) 的律师事务可以参考 IMDA 和新加坡科技设计大学李光耀创新城市中心 (MinLaw 支持的研究机构) 即将发布的指南。该指南旨在帮助组织使用人工智能，它将补充 IMDA 和个人数据保护委员会关于如何负责任地部署人工智能的现有框架。

随着新加坡致力于成为全球法律科技中心，MinLaw 与经济发展委员会和新加坡企业发展局合作，吸引全球律师事务所和法律科技公司在新加坡设立业务。该路线图还包括一些举措，例如允许合格的律师考虑法律科技技能提升计划作为其持续专业发展的一部分。同时，鼓励法学院进一步将技术融入其课程，以更好地为毕业生提供相关的数字技能。目前，新加坡国立大学的法学本科生可以选择在工商分析、计算机科学或信息系统方向获得辅修。新加坡管理大学最近也推出了一项新的理学学士学位 (计算与法律)。

欲了解更多信息，请参考网址: <https://www.straitstimes.com/singapore/new-10-year-road-map-to-promote-technology-adoption-in-singapores-legal-industry>



金融: 金管局维持新加坡货币政策, 预计 2023 年增长处于预测范围较低水平

在一项备受期待的决定中, 新加坡央行于 10 月维持货币政策不变, 以平衡经济复苏慢于预期和通货膨胀再次爆发的风险。

新加坡金融管理局 (金管局) 表示, 预计 2023 年经济增长将处于官方预测范围 0.5% 至 1.5% 的下半部分, 尽管 10 月 13 号发布的预先估计显示, 新加坡经济第三季度的扩张速度快于预期。初步估计经季节性调整后季度环比增长率为 1%, 高于第二季度的 0.1%。

根据新加坡金管局在其政策声明中表示, 预计新加坡的国内生产总值 (GDP) 增长将在 2024 年逐渐改善。然而, 它也提到全球经济前景仍不确定, 国内复苏可能较预期更为疲弱。

尽管前景不明朗, 金管局并未改变其允许新元升值的立场, 这是因为存在来自新加坡国内外潜在物价压力的风险。

虽然新加坡的核心通货膨胀率一直呈下降趋势并预计将继续下降, 但消费者和企业将在 2024 年 1 月面临另一轮商品和服务税的提高, 以及未来碳价格、公共交通费用和水价的增加。在外部因素方面, 中东冲突爆发威胁将原油价格推高, 同时天然气、电价和水价在未来几个月也将上涨。全球范围内, 最近几个月石油和一些食品大宗商品的价格一直在上涨。

金管局表示, 在这种背景下, 新元名义有效汇率 (S\$Neer) 政策幅度的升值路径被认为足够紧缩。它补充说将密切监测全球和国内经济发展, 面对通货膨胀和增长两方面的不确定性。该机构还宣布, 从 2024 年起将转向每季度发布货币政策声明, 分别在 1 月、4 月、7 月和 10 月发布。

10 月 13 号的决定延续了新加坡金管局自 2021 年 10 月至 2022 年进行了五轮紧缩之后在四月份暂停的举措, 以减轻进口通货膨胀的影响。在最近的调查中, 大多数私人经济学家预计, 由于通货膨胀持续放缓, 金管局将维持其政策设置。核心通货膨胀率 (不包括住宿和私人交通成本) 在 2023 年 1 月达到 5.5% 的峰值后, 到 8 月降至 3.4%。

欲了解更多信息, 请参考网址: <https://www.straitstimes.com/business/higher-wage-threshold-for-s-pass-renewals-set-to-have-limited-impact-on-businesses>



基础设施: 新加坡荣获 AFLAS 奖最佳全球海港奖

在2023年“亚洲货运、物流和供应链”（AFLAS）大奖上，新加坡港口连续第三年被评为“全球最佳海港”，并且第35次被评为“亚洲最佳海港”。

这些荣誉表彰了新加坡港口作为全球供应链关键节点所做出的贡献，以及新加坡在推动海运脱碳和转型方面的领导地位。

年度 AFLAS 奖由货运和物流刊物《亚洲货运新闻》（Asia Cargo News）举办，旨在表彰供应链领域的领先服务提供商在服务质量、创新、客户关系管理和可靠性方面展现出的领导力和持续卓越表现。获奖者由该出版物的读者投票决定。

代交通部长兼财政部高级政务部长徐芳达(Chee Hong Tat)表示新加坡很荣幸被评为全球最佳海港和亚洲最佳海港。这些奖项是政府、行业、工会和工人共同努力和密切合作的结果。新加坡将继续发展港口，使它成为全球供应链中有效率、可持续和值得信赖的节点。

欲了解更多信息，请参考网址：<https://www.maritimeprofessional.com/news/singapore-named-best-global-seaport-388360>

金融: 新加坡被评为最具金融普惠性的市场，但在某些领域仍需提升

世界银行定义的普惠金融确保个人和企业能够获得负担得起且有用的金融产品和服务，满足包括交易、支付、储蓄、信贷和保险在内的一系列需求，并且所有这些需求都以负责任和可持续的方式提供。

根据美国信安金融集团（Principal Financial Group）和英国智库经济和商业研究中心（Centre for Economics and Business Research）的一项调查编制的《全球普惠金融指数》（Global Financial Inclusion Index）将新加坡定位为最具金融普惠性的市场，紧随其后的是美国、瑞典和香港。

新加坡的领先地位归因于其简单的企业税收制度、强大的网络连接和高教育水平等因素。尽管新加坡在各种评估基准上取得了值得称赞的成绩，但在政府提供的金融教育可用性和以消费者为中心的监管，以及存款保险制度（该制度为每家银行的每个储户提供高达 75,000 美元的存款保护）等方面仍然面临挑战。

欲了解更多信息，请参考网址：<https://www.straitstimes.com/business/economy/singapore-tops-global-financial-inclusion-index-needs-to-buck-up-in-some-areas>



制造: 使用 3D 打印的新加坡公司目前占据东盟市场的 40%; 预计将进一步增长

使用3D打印进行制造的本地企业现在占据东盟市场的40%，预计到2025年将增长到1,000亿美元（1,360亿新元）。

贸工部兼文化、社区及青年部政务部长陈圣辉(Alvin Tan)于9月29日表示，这个专业领域，也被称为增材制造行业（additive manufacturing），已经扩展到约200家公司，比两年前增长了30%以上。陈部长强调，增材制造有潜力解锁可持续性、增强供应链韧性，并推动创新。他强调，新加坡有大量的机会来开发解决方案和吸引新公司，对各个行业产生影响。

为了促进这种新技术的快速增长，全国增材制造创新组合（National Additive Manufacturing Innovation Cluster，简称NAMIC）计划于明年推出数码设计创新中心（Digital Design Innovation Centre，简称DDIC），并建立学院培训专业人士和技术人员。公众可以申请加入由NAMIC领导的学院。NAMIC是新加坡科技研究局（A*STAR）旗下的14个国家产业平台之一。

NAMIC首席执行官何兆欣（Ho Chaw Sing）博士提到设立DDIC的动机是为那些没有能力或数字技能的中小企业提供支持，帮助它们迈出数字转型的第一步。尽管初创企业和大型企业也可以利用设计中心，但它主要是为了支持中小企业，因为它们雇佣了新加坡大部分的劳动力。

何博士强调，该学院的重点不仅限于3D打印技能。它旨在发展整个价值链，提供工作证书，涵盖满足行业对熟练人力需求所需的全面资格范围。何博士还对该行业未来的增长表示乐观，指出增材制造在全球大约16,300亿美元的大规模生产中所占比例不到0.1%。这表明增材制造行业未来具有巨大的增长潜力。这是Namic鼓励生态系统在新加坡扎根的关键原因，该组织自2015年以来已支持了150多家本地和外国初创企业。

其中一个例子是Pelagus 3D，这是由Namic促成的一家新成立的合资企业，由德国蒂森克虏伯集团（ThyssenKrupp AG）和挪威全球海事集团威廉森（Wilhelmsen）共同组成。该公司由首席执行官Kenlip Ong领导，他是Namic的校友，他相信，即使只有现有零件的15%适用于这种生产技术，3D打印零件在海事市场上也是一个价值数百万美元的市场。他表示，增材制造提供了三个关键优势，即更快的交货时间、更好更高效的性能以及克服过时问题的手段，考虑到船舶的长寿命。

欲了解更多信息，请参考网址：<https://www.straitstimes.com/business/local-manufacturers-using-3d-printing-make-up-40-of-the-asean-market-that-will-reach-us100b-by-2025>



劳动力市场: 2023 年上半年制造业新增了 4,400 个新岗位

副总理王瑞杰 (Heng Swee Keat) 在10月19日表示, 新加坡经济在2023年上半年成功新增了4,400个制造业新岗位。尽管全球经济从新冠疫情中复苏, 工厂活动受到持续不振的影响, 但新加坡经济仍然取得“可喜进展”

副总理王瑞杰在新加坡博览会举办的2023年工业转型亚太区 (Itap) 活动开幕典礼上表示, 这些额外的就业机会是自2022年Itap上一届以来取得的“良好进展”的结果。他发布了五个行业转型蓝图的更新版本, 涵盖电子、精密工程、能源和化学、航空航天以及物流等五个领域, 以增强韧性并抓住新市场机遇。王瑞杰还表示, 在工业4.0的超互联世界中, “没有一个制造基地是孤岛”, 相反, 每个国家都是一个节点, 其与其他节点的连接和互联将塑造全球进步和繁荣的步伐。因此开发智能和互联的价值链能力将成为一项重要的竞争优势。为此, 他表示正在开发一个平台, 供价值链上的制造商共享数据, 以便更迅速和集体地应对需求和供应的波动。

除了新增岗位外, 同一六个月内, 制造业的裁员人数也减少。这是在9月份, 贸工部长部长颜金勇(Gan Kim Yong)在回答议员朱倍庆(Desmond Choo) (淡滨尼集选区) 有关制造业状况的一项议会问题时透露的。颜金勇当时表示, 裁员人数从2023年第一季度的1,400人减少到随后三个月的500人。

与此同时, 其他新加坡科技研究局研究机构正在与同行合作建立循环经济, 将废旧电动汽车电池分解为零部件, 通过开发关键的再制造过程和系统解决方案以在循环使用它们, 制造成新电池。

王瑞杰提到的另一个课题是人才储备。他表示, 新加坡正在与来自该地区和其他地方的合作伙伴合作, 为制造业建立能力和年轻人才的发展渠道。为此, 新加坡理工学院 (SP) 与马来西亚科技与创新研究加速器 (Malaysian Research Accelerator for Technology and Innovation) 签署了一项协议, 旨在推动创新、交流知识并催化技术进步。SP学生和他们的马来西亚同行将有机会参与跨学科的可持续性项目, 利用设计思维方法解决行业挑战。他们还可以参与黑客马拉松、创意马拉松、专业训练营和参观设施等活动, 培养创业精神并促进跨文化合作。

欲了解更多信息, 请参考网址: <https://www.straitstimes.com/business/economy/4400-new-jobs-added-in-manufacturing-sector-in-first-half-of-2023-dpm-heng>



制造业：医疗技术公司徕卡在新加坡开设了价值 8200 万美元的设施，并计划扩大招聘

医疗技术公司徕卡显微系统（Leica Microsystems）宣布在新加坡开设耗资 6,000 万美元（8,210 万新元）的全新生产和研发设施。

位于裕廊占地20,600平方米的设施将生产供海外出口的外科和工业显微镜，并预计将为总部位于德国的该公司贡献全球总收入的40%，也将会为全球外科显微镜的生产量翻倍。该设施目前有480名员工，但在未来六个月内，将通过招聘研发、产品管理和质量保证等职务，将员工数增至500多人。

徕卡显微系统总裁林克（Annette Rinck）在开幕典礼上表示，这个新设施是该公司继美国、德国和中国之后的第四个全球生产基地，将结合先进的制造和产品创新能力，开发诸如具有人工智能功能的外科显微镜之类的医疗解决方案。林克博士补充表示新加坡是创新和技术的理想中心，徕卡相信他们可以在这里找到合适的人才，因为新加坡具有非常国际化的环境。

徕卡在全球 20 个销售和服务办事处拥有 3,000 名员工。其主要业务是生产外科和研究显微镜等科学仪器。近年来，该企业与新加坡的研究机构合作，如材料研究与工程研究所和新加坡国立眼科中心，以开发新的透镜生产技术并进行产品开发评估。

贸工部兼文化、社区及青年部政务部长刘燕玲（Low Yen Ling）设施正式开幕时表示，全球对医疗服务的需求将因全球人口老龄化和亚洲中产阶级的增长而持续上升。她指出，新加坡具有让医疗技术公司抓住增长潜力的良好地理位置。如今，新加坡是60家跨国医疗技术企业的总部，开展各种活动，包括制造、区域总部职能和研发。她表示这些企业的存在证明了新加坡丰富的技术人才储备、强大的制造能力以及充满活力的研究和创新生态系统。

刘燕玲补充到深厚的技术人才储备、强大的制造能力，以及充满活力的科研创新生态系统，是吸引像徕卡这样的跨国企业在本地不断扩大业务的主要原因。政府几年前就开始为研究、创新与企业2025计划（RIE 2025）拨出250亿元资金，来加强科技基础建设、促进技术转化并增强企业创新能力，这相当于国内生产总值的1%。她还表示徕卡与本地企业建立合作伙伴关系，不仅支持企业的生产制造，也有助于本地中小企业利用跨国企业的专业知识和网络，获得新机遇。

欲了解更多信息，请参考网址：<https://www.straitstimes.com/business/medtech-firm-opens-82mil-facility-in-s-pore-will-expand-hiring>



制造业: 从自动化装配线到数字化工厂模拟器, 制造业的未来正在裕廊地区成形

在不久的将来, 人们将能够从汽车巨头现代 (Hyundai) 订购并定制一辆电动汽车, 且会在新加坡现代汽车集团创新中心的先进工厂中组装。

新加坡现代汽车集团创新中心 (HMGICS) 将成为以人为中心的智能制造和验证工业4.0技术的试验基地, 这些技术包括机器人技术、5G、人工智能和物联网 (IoT)。HMGICS将成为领先的智能工厂, 提供智能汽车制造解决方案, 构想未来的“元工厂”。

该中心是位于新加坡裕廊创新区 (Jurong Innovation District, 简称JID) 的众多开创性项目之一。裕廊创新区是由新加坡工业地产发展商裕廊集团 (JTC) 进行总体规划和开发的一站式先进制造中心。





制造业：（延续）从自动化装配线到数字化工厂模拟器，制造业的未来正在裕廊地区成形

新加坡约有 45 万人从事制造业，占国内生产总值的约21%，走向先进制造将对许多人和企业产生深远的影响。投资自动化和其他工业 4.0 技术的企业可以让员工腾出时间从事更高价值、更有意义的工作。借助 3D 打印和其他解决方案，他们可以开发新产品，为客户提供更多选择，并以其他方式促进业务发展。

2022年，新加坡推出了“制造业2030年”计划，旨在到 2030 年将该行业产值提升 50%，并将先进制造视为成功的关键。裕廊创新区（JID）将通过其繁荣的生态系统为这种制造提供路线图，该生态系统涵盖整个价值链，从企业到培训机构再到学术社区。其中包括制造业的顶尖企业，如现代汽车集团、包括韩国现代汽车集团、德国工程公司博世力士乐（Bosch Rexroth），以及日本脚踏车零件制造商禧玛诺（Shimano）。

即使企业想要转向先进制造，它们可能需要帮助选择和安装正确的工业4.0技术。裕廊创新区横跨600公顷，正在分阶段开放，促进租户之间的合作伙伴关系，以便双方更快地达到目标。用于模具生产的全球电火花加工领域的领先企业沙迪克（Sodick）在新加坡设立了沙迪克新加坡技术中心（Sodick Singapore Techno Centre），以促进东南亚增材制造的增长，并为初创企业和中小企业（SMEs）提供能力和专业设备，从事新产品设计和开发、原型制作和小批量生产。

裕廊创新区的产业连接办公室是一个一站式中心，帮助制造商，特别是中小企业创业者，加速他们的工业4.0转型，通过分享会和研讨会提供企业连接、协作和咨询的平台。通过产业连接办公室，企业可以获得大量技术和培训合作伙伴。裕廊创新区的先进制造系统将帮助公司开始、扩展和保持他们的转型之旅。

随着企业在先进制造领域的发展，它们将需要能够安装、维护和修复新技术的员工，以及能够将其投入创新用途的人才。由于南洋理工大学（NTU）位于裕廊创新区生态系统内，企业可以从拥有3.3万名本科和研究生学生的庞大人才库中选择有潜力的雇员。作为NTU-JTC产业人才发展计划的一部分，NTU学生还可以通过实习参与企业的项目，包括裕廊创新区内的项目，积累实践经验。

有新产品构想的公司在裕廊创新区将会得到充分的支持，帮助它们在市场上追赶或超越竞争对手。新加坡制造技术研究院（SIMTech）创新工厂拥有500多名专家，提供有关设计和技术、原型制作的设备和软件的咨询服务。

欲了解更多信息，请参考网址：<https://www.straitstimes.com/business/property/jtc-the-future-of-manufacturing-is-taking-shape-in-jurong-innovation-district>

FOZL 福智霖



 6 Raffles Quay, #14-06, Singapore 048580.

 +65 67170088

 enquiry@fozl.sg